

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐC
V/v trả lời đơn thư công dân.

Thạch Bình, ngày tháng 2 năm 2023.

Kính gửi : ông Lê Duy Bính.

Địa chỉ thường trú: số nhà 20B, ngõ 460, đường Thụy Khê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.

Ngày 10/02/2023, UBND xã Thạch Bình nhận được đơn xin kiến nghị của ông Lê Duy Bính. Theo đó, ông Lê Duy Bính kiến nghị việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh tại địa chỉ thôn Đông Nam, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh.

Qua xem xét, UBND xã Thạch Bình có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Lê Duy Bính kiến nghị theo hồ sơ 371 xã Thạch Bình thể hiện tại thửa 311, tờ bản đồ 03, chủ sử dụng đất ghi Nguyễn Văn Hà; Ngày 16/12/1997 thửa đất đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M194573 cho ông Nguyễn Văn Hà; Ngày 16/8/2011 thửa đất đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG186381 cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh với diện tích 1298,0 m²; Cũng trong ngày 16/8/2011 UBND thành phố Hà Tĩnh có quyết định số 2730/QĐ-UBND cho phép tách 920,0 m² thuộc thửa đất nói trên sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG186313 mang tên ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh; Ngày 20/6/2012 phần diện tích đất được tách 920,0 m² nói trên đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI729459 cho ông Lê Duy Bính và bà Nguyễn Thị Hoan sau khi các bên thực hiện hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định; Ngày 18/4/2017, thửa đất mà ông Lê Duy Bính và bà Nguyễn Thị Hoan nhận chuyển nhượng đã được UBND thành phố cấp đổi sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG244739.

Với các nội dung như nói trên, cho thấy từ thời điểm 2012 ông Lê Duy Bính đã nắm bắt được sự việc cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh, sau đó ông Bính đã phối hợp, thống nhất với ông Nguyễn Văn Hà, bà Nguyễn Thị Vinh và cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn

Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh đề được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI729459 và sau đó cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG244739 mang tên ông Lê Duy Bính và bà Nguyễn Thị Hoan. Tại thời điểm đó đến nay, gần 11 năm ông không có bất kỳ ý kiến, kiến nghị gì.

Do đó nội dung phản ánh của ông Lê Duy Bính về việc trong thời gian ông Bính không ở quê nhà chính quyền địa phương tự ý xét duyệt, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Vinh là không có cơ sở.

Vậy UBND xã Thạch Bình có ý kiến trả lời đơn thư cho ông Lê Duy Bính được rồi./.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- UBND thành phố (báo cáo);
- CT- PCT.UBND xã;
- Tư pháp xã;
- Lưu: VT, địa chính./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thiên